

Số /TB-UBND

Tân Quang, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Số C 858269 của ông Lìu Cẩm Chấn, trú tại thôn Vinh Quang,
xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 587/UBND, ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực thuộc ngành Tài nguyên và Môi trường quản lý áp dụng trên địa bàn Hà Giang.

- Căn cứ sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân thuộc thôn Vinh Quang, xã Tân Quang hiện đang lưu trữ tại UBND xã Tân Quang. Số thứ tự 20 trong sổ mang tên Lìu Cẩm Chấn sử dụng đất tại thửa 47 tờ bản đồ số 7, diện tích 475m², đất thổ cư.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN QUANG THÔNG BÁO:

Ông **Lìu Cẩm Chấn**, sinh năm 1943, số căn cước công dân 002043000100 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021. Cư trú tại thôn Vinh Quang, xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Đang sử dụng đất tại thôn Vinh Quang, xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang bị mất giấy chứng nhận QSD đất số **C 858269** do UBND huyện Bắc Quang cấp năm 1993 mang tên hộ ông Lìu Cẩm Chấn, cụ thể như sau:

* Tổng diện tích là: 340,8m² (Ba trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông).

- Thửa đất số 40/340,8m²; Tờ bản đồ địa chính số 55 xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (*thửa số 47, tờ bản đồ rải thửa số 07 xã Tân Quang, diện tích được cấp là 475m² chưa trừ hành lang quốc lộ 2*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 340,8m².

- Địa chỉ thửa đất: thôn Vinh Quang, xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

- Lý do mất giấy: Năm 1993 ông Liu Cẩm Chấn được UBND huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến năm 2015 ông Chấn có thể chấp để vay vốn Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn chi nhánh huyện Bắc Quang (Phòng giao dịch Tân Quang). Sau đó ông đã thanh toán tiền vay, Ngân hàng đã giao lại giấy chứng nhận QSD cho ông Chấn. Tuy nhiên do công tác quản lý không tốt nên ông Liu Cẩm Chấn đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Ông Liu Cẩm Chấn cam đoan không cầm cố, thế chấp tại bất kỳ ngân hàng, tổ chức tín dụng nào cũng như không mua bán, chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào.

Vậy UBND xã Tân Quang thông báo đến các ngân hàng: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Hà Giang; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Hà Giang; Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam, chi nhánh tỉnh Hà Giang; Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh tỉnh Hà Giang; Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Giang thông báo đến các phòng giao dịch trực thuộc; các tổ chức tín dụng; các đơn vị hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Hà Giang cùng toàn thể nhân dân xã Tân Quang được biết.

Nếu không có ý kiến khiếu nại thì UBND xã Tân Quang sẽ hoàn thiện hồ sơ thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Quang sẽ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất cho gia đình sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo./.

Nơi nhận:

- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh Hà Giang;
- Các tổ chức tín dụng; đơn vị hành hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Hà Giang;
- VP Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang;
- UBND các xã, TTr trong huyện Bắc Quang;
- CT, các PCT UBND xã;
- BQL 8 thôn trong xã (thông báo);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Khắc Hoàng